

ETICKÝ KODEX

I. Preamble: Základní hodnoty společníků a cíl etického kodexu

Základními hodnotami partnerů Niche Rentals jsou vzájemná úcta, důvěra, respekt, slušnost, vytváření pozitivních mezilidských vztahů a dodržování vysokých zásad profesionality, a to ve vztahu ke klientům, tvůrcům, investorům a veřejnosti. Partneri projektu jsou si je plně vědomé svojí společenskou odpovědností a deklarují, že se bude těmito hodnotami a morálními standardy řídit v rámci rozhodovacích procesů a stejný závazek na sebe klade v rámci každodenní činnosti.

Cílem tohoto etického kodexu je dosáhnout:

- ve vztahu ke klientům, partnerům a investorům dlouhodobých partnerských vztahů založených na vzájemné důvěře, respektu a profesionalitě;
- ve vztahu k tvůrcům podpory osobního i profesního rozvoje s nulovou tolerancí jakékoliv formy diskriminace;
- ve vztahu k veřejnosti posílení a udržení dobrého jména a pověsti společensky odpovědné firmy směřující k udržitelnému rozvoji odvětví uměleckých děl v rámci jejich užití.

Tato pravidla stanovují základní požadavky a nejsou všeobsažná. Partneri projektu si vyhrazují právo tvorby dalších přísnějších pravidel etického kodexu.

II. Principy společnosti ve vztahu ke společenským hodnotám

Partneri projektu deklarují, že ve své činnosti bude uplatňovat tyto principy společenských hodnot a chování:

- rovný přístup ke všem zúčastněným stranám bez ohledu na jejich rasu, etnický původ, pohlaví, státní příslušnost, náboženství nebo ideologii, zdravotní postižení, věk nebo sexuální identitu;
- nulovou toleranci k jakýmkoliv formám obtěžování, ponižování, sexuálního nátlaku či zastrašování;
- právo na lidskou důstojnost, soukromí a ochranu osobnosti;
- důraz na vytváření přívětivého a důstojného lidské společnosti založené na pozitivních mezilidských vztazích, přátelské atmosféře a vzájemné důvěře;

— podpora profesního i osobního rozvoje tvůrců a autorů uměleckých děl.

III. Standardy chování partnerů

Partneri projektu prosazují morální a etické hodnoty při dodržování následujících principů chování:

V oblasti mezilidských vztahů:

- Dodržujeme lidská práva a základní svobody, především právo na život a zdraví, nedotknutelnost osoby a jejího soukromí, právo na zachování lidské důstojnosti, osobní cti a dobré pověsti, svobodu myšlení, náboženského vyznání a projevu;
- Ctíme svobodu slova a v našem jednání uplatňujeme zásady kolegiality a spolupráce;
- Vzájemně se respektujeme a chováme k sobě úctu;
- Dodržujeme obecné zásady slušnosti, dobrých mravů a čestného jednání;
- Případné kritické podněty jsou podávány věcně, korektně a na základě objektivních podkladů;
- K dalším osobám, se kterými v rámci plnění pracovních povinností vstoupíme do kontaktu, zachováváme za všech okolností rovný přístup bez ohledu na jejich rasu, etnický původ, pohlaví, státní příslušnost, náboženství nebo ideologii, zdravotní postižení, věk nebo sexuální identitu;
- Bereme na vědomí, že jakákoliv forma obtěžování, ponižování, sexuálního nátlaku, zastrašování, ať už fyzického či verbálního charakteru, je absolutně nepřijatelná. V oblasti dodržování právních předpisů a dalších závazných norem:
- Ve všech oblastech své pracovní činnosti dodržujeme obecně závazné právní předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády atd.), jakož i všechny interní předpisy a nařízení;
- Zaujímáme stanovisko nulové tolerance k páčání jakékoli trestné činnosti, a to nejen, když je páčána jménem nebo ve prospěch Niche Rentals, ale rovněž směrem ke třetím stranám;
- Zavazujeme se k principům udržitelnosti a dodržujeme předpisy na ochranu bezpečnosti práce, zdraví a životního prostředí;

— V souladu s vnitřními předpisy chráníme veškerý hmotný i nehmotný majetek projektu před znehodnocením, zejména před poškozením, odcizením, plýtváním či zneužitím.

V oblasti střetu zájmů:

- V rámci našeho rozhodování zaujímáme pozici nestrannosti a podporujeme férovou hospodářskou soutěž. Snažíme se zabránit zneužití postavení kohokoliv k získání neoprávněného prospěchu;
- Snažíme se vyvarovat situací, které by vzbuzovaly dojem o existenci střetu zájmů;
- Dary a drobné pozornosti přijímáme a poskytujeme s obezřetností pouze za předpokladu, že jsou v daném

případě posouzeny jako vhodné;

— Platby třetím stranám, včetně agentů a facilitačních služeb.

V oblasti komunikace s médii a veřejností

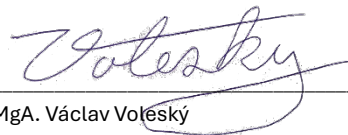
— Vyjádření médiím podáváme pouze za předpokladu, že jsme k tomu pověřeni od našich obchodních partnerů;

— Při komunikaci na sociálních sítích ze soukromého profilu se nevyjadřujeme jménem projektu a nesdílíme interní informace projektu nebo jejích obchodních partnerů.

IV. Závěrečná ustanovení

Tento Etický kodex je závazný pro partnery projektu Niche Rentals. Jednání partnerů, které je v přímém rozporu s tímto Etickým kodexem může být posuzováno jako závažné porušování Smlouvy o spolupráci partnerů a budou z něj vyvozeny právní důsledky.

Partneři Niche Rentals v Praze dne 23.10. 2023.

A handwritten signature in blue ink, reading 'Voleský', written over a horizontal line.

MgA. Václav Voleský

A handwritten signature in black ink, reading 'Urbánek', written over a horizontal line.

Ing. Matouš Urbánek